

**Zarządzenie Nr 48/2024
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 28 sierpnia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30), w związku z § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008 r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op.Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

§1

Przeznacza do sprzedaży niżej określone nieruchomości

działka numer:	357/3	o pow. w ha	0,1500	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	357/4	o pow. w ha	0,1000	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	357/5	o pow. w ha	0,1000	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	357/6	o pow. w ha	0,1500	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	47/5	o pow. w ha	0,3504	obręb:	Mroczkowa
działka numer:	47/6	o pow. w ha	0,1001	obręb:	Mroczkowa
działka numer:	47/7	o pow. w ha	0,1001	obręb:	Mroczkowa

§2

Podaje wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i ww sołectw, a także na stronie internetowej urzędu pod adresem:

www.skoroszyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce:
BIP/Zamówienia i przetargi/Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

Wpisano w rejestrze

pod poz. *19/2024*

Wywieszono dn. *28.08.2024 r.*

..... *Dybczak*

podpis

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30)

Wójt Gminy Skoroszyce

podaje do publicznej wiadomości informacje o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

Lp	Nr działki	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowych oraz przeznaczenie	Wadium (20%) w pln
	Położenie	Pow. działki / klasa gruntu		Cena nieruchomości w pln
1	357/3	OP1N/ 00040930/4	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 375/3 arkusz mapy 6, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1500 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, porośnięty w całości roślinnością trawiastą niską. Omawiana działka położona jest w obszarze nowo-powstającego osiedla domków jednorodzinnych, w rejonie ulicy Polnej. Działka nieuzbrojona, w pobliżu znajduje się linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i gazowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548) (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2011-08-12, nr 89, poz. 1149), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka sprzedawana wraz z udziałami w działce nr 357/7, wydzielanej na drogę wewnętrzną i stanowiącej dojazd w udziale ¼.	16.500,00
	Skoroszyce ul. Polna	0,1500 ha		82.500,00*
2	357/4	OP1N/ 00040930/4	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 375/4 arkusz mapy 6, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1052 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, porośnięty w całości roślinnością trawiastą niską. Omawiana działka położona jest w obszarze nowo-powstającego osiedla domków jednorodzinnych, w rejonie ulicy Polnej. Działka nieuzbrojona, w pobliżu znajduje się linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i gazowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548) (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2011-08-12, nr 89, poz. 1149) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka sprzedawana wraz z udziałami w działce nr 357/7, wydzielanej na drogę wewnętrzną i stanowiącej dojazd w udziale ¼.	13.500,00
	Skoroszyce ul. Polna	0,1052 ha		67.500,00*
3	357/5	OP1N/ 00040930/4	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 375/5 arkusz mapy 6, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1052 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, porośnięty w całości roślinnością trawiastą niską. Omawiana działka położona jest w obszarze nowo-powstającego osiedla domków jednorodzinnych, w rejonie ulicy Polnej. Działka nieuzbrojona, w pobliżu znajduje się linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i gazowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548) (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2011-08-12, nr 89, poz. 1149) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka sprzedawana wraz z udziałami w działce nr 357/7, wydzielanej na drogę wewnętrzną i stanowiącej dojazd w udziale ¼.	13.500,00
	Skoroszyce ul. Polna	0,1052 ha		67.500,00*
4	357/6	OP1N/ 00040930/4	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Skoroszycach, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 375/6 arkusz mapy 6, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1501 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie wykorzystywana jest rolniczo. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, porośnięty w całości roślinnością trawiastą niską. Omawiana działka położona jest w rejonie ulicy Dolnej, z dostępem od ulicy Polnej. Działka nieuzbrojona, w pobliżu znajduje się linia elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i gazowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 z 2011-05-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548) (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2011-08-12, nr 89, poz. 1149) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 32MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka sprzedawana wraz z udziałami w działce nr 357/7, wydzielanej na drogę wewnętrzną i stanowiącej dojazd w udziale ¼.	16.500,00
	Skoroszyce ul. Dolna	0,1501 ha		82.500,00*
5	47/5	OP1N/ 00039023/3	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mroczkowej, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 47/5 arkusz mapy 1, stanowiącą pastwiska i grunty orne o obszarze 0,3504 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana. Teren działki bardzo pochyły, ze znacznym spadkiem od centralnej części działki w kierunku jej granicy północnej, porośnięty jest roślinnością trawiastą niską i drzewami z samosiewu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XVI/79/12 z 2012-03-02 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mroczkowa (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2012-04-05, poz. 519) usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> • 07R Tereny rolnicze • 07MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 	11.000,00
	Mroczkowa	0,3504 ha		55.000,00*
6	47/6	OP1N/ 00039023/3	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mroczkowej, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 47/6 arkusz mapy 1, stanowiącą grunty orne o obszarze 0,1001 ha. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, jest niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą niską i drzewami z samosiewu. W północno-zachodnim narożniku działki znajduje się głęboki dół i znaczny spadek terenu.	8.000,00

	Mroczkowa	0,1001 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XVI/79/12 z 2012-03-02 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mroczkowa (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2012-04-05, poz. 519) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 07MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	40.000,00*
7	47/7	OP1N/ 00039023/3	Przedmiotem wyceny jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Mroczkowej, gmina Skoroszyce obejmująca działkę nr 47/7 arkusz mapy 1, stanowiącą grunty ome o obszarze 0,1001 ha. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona. Jest to działka o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu, niezabudowana i aktualnie nie jest zagospodarowana.	8.000,00
	Mroczkowa	0,1001 ha	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XVI/79/12 z 2012-03-02 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mroczkowa (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2012-04-05, poz. 519) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 07MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	40.000,00*

1. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
2. *Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązująca stawkę podatku VAT.
3. Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4
4. Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r., albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni , na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz skoroszyce.pl/BIP/Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i skoroszyce.pl .


WÓJT
 mgr inż. Barbara Dybczak

Skoroszyce 28.08.2024 r.